

ПРОТОКОЛ № 14
Заседания правления Товарищества собственников недвижимости
«Бизнес Центр Павелецкий»

Дата проведения заседания: 31.10.2022 года.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, строение 3.

Время проведения заседания: 10 часов 00 минут - 10 часов 30 минут.

Присутствовали:

- Члены правления:

1. Алфёрова Екатерина Александровна, собственник ½ нежилого помещения № 11г.
2. ООО "Центр Расчетов" (ИНН 6950185551, ОГРН 1146952015517), в лице Генерального директора Дьячкова Олега Владимировича, собственник нежилого помещения № 11а.

Председатель ТСН «БЦ Павелецкий», в лице Генерального директора Управляющей организации ООО «СГ-ВОСТОК» Пистина Игоря Владимировича, действующего на основании Устава и Протокола № 8 общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» от 07.09.2022 г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя заседания правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
2. Выбор секретаря заседания правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
3. Решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий».
4. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий».
5. Использование средств Резервного фонда для оплаты по договору №2 от 01.09.2022 года.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания правления ТСН «БЦ Павелецкий».

1. Слушали 1-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Избрать председателем заседания правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) - Пистина Игоря Владимировича.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

2. Слушали 2-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Избрать секретарем заседания правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) - Алфёрову Екатерину Александровну.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

3. Слушали 3-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий».

Дата проведения общего собрания – очная часть состоится **11 ноября 2022 года.**

Время проведения общего собрания - **18-00.**

Место проведения: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3 пом. 15

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

4. Слушали 4-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Утвердить следующую повестку дня внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий»:

Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).

1. Выбор секретаря общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).

2. Прекратить полномочий Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» в лице ООО «СГ-Восток» с 20 ноября 2022 года.

3. Избрать Председателем ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет с 21 ноября 2022 года ООО «МОС ЯРД» в лице генерального директора Пистина Игоря Владимировича.

5. Наделить полномочиями избранное Правление Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» на перераспределения собранных денежных средств с собственников нежилых помещений, на иные виды работ необходимые для надлежащего содержания Административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д.11/17, строение 3, в случае невозможности выполнения работ по погодным или иным не зависящим от Товарищества обстоятельствам, утвержденных Сметой доходов и расходов.

6. Принять решения (в рамках исполнения законодательства (п. 33 Постановления Правительства от 6 мая 2011 года № 354 РФ и ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации и улучшения платежной дисциплины собственниками нежилых помещений) производить отключения должников за жилищно-коммунальные услуги при наличии задолженности свыше 2 месяцев от коммунальной услуги Электроэнергия.

7. Принять решение о расторжении Договора № 1123/22 на предоставление эксплуатационных услуг от 01 июля 2022г., заключенного между ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Замоскворечье» с момента утверждения протокола внеочередного общего собрания членов Товарищества по данному вопросу.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

5. Слушали 5-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

На основании письма-требования от подрядчика ООО «АТЛАС», единоразово произвести выплату в размере 490 000,00 рублей в рамках договора №2 от 01.09.2022 года за утепление крыши, из которых 304 787,74 руб. возместить за счет средств Резервного фонда, а 185 212,26 руб. за счет собранных денежных средств с собственников нежилых помещений по статье затрат, утвержденной Сметой на 2022 год.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

ПОДПИСИ:

Председатель заседания
правления ТСН «БЦ Павелецкий»

И.В. Пистин

Секретарь заседания
правления ТСН «БЦ Павелецкий»

Е.А. Алфёрова